

Almindelige salgs- og leveringsbetingelser:

Gældende pr. 01. januar 2022

§ 1. Aftalegrundlaget

Alle leverancer sker alene på grundlag af nedenstående almindelige salgs- og leveringsbetingelser, medmindre anden skriftlig aftale er indgået mellem parterne.

§ 2. Ordreoptagelse og priser

Tilbud bliver først bindende ved leverandørens skriftlige ordrebekræftelse. (Dog kan leverandøren i et skriftligt bindende tilbud angive en periode for hvilket det konkrete tilbud er bindende).

Prisen er den på ordrebekræftelsen gældende og angives normalt ekskl. moms og eventuel anden statslig afgift og gebyr.

§ 3. Tekniske oplysninger

Tekniske oplysninger, specifikationer, produktinformationer, kataloger, brochurer, brugsanvisninger mm. om produkters funktion, anvendelse og andre tekniske data er medmindre andet udtrykkelig skriftligt er aftalt, omtrentlige og alene vejledende.

§ 4. Levering & opsætning

Levering sker af fabrik, hvis ikke andet er skriftligt aftalt. Levering er baseret på frie tilkørselsveje og forudsat at kørslen kan foregå uhindret på et stabilt, kørefast og jævnt underlag, hvor der ikke skal anvendes køreplader, mobilkran eller lignende. Hvis dette ikke er muligt må lejer påregne et tillæg til transportprisen. Enhver skade og merudgift som følge af ikke frie tilkørselsveje og fast bund påhviler lejer. Ved ujævnt og skrånende underlag må lejer påregne et tillæg. Transportprisen sker for lejers regning og bliver beregnet efter gældende takster. Levering er baseret på endelig besigtigelse af stedet. Øvrige funderinger kun ved særskilt pris. Lejeren bærer selv risikoen for beskadigelser på byggepladsens tilkørselsveje, betongulve eller lignende samt på underjordiske installationer af enhver art, der måtte blive beskadiget ved materiellet samt transport til og fra det lejede.

Ved flytning af ABC producerede moduler, **skal** der anvendes kryds-åg eller løftebom i modulets længde, således der sker et lodret løft. Modulerne må ikke løftes med skrå løft.

Håndtering og flytning af moduler må kun foretages af Dansk ABC Holding ApS

§ 4.a. fundament

I tilfælde af levering fra Dansk ABC Holding ApS side er bygningen opsat på nivellerede opklodsning og fliser. Evt. støbning af punkt- og eller randfundamenter afregnes som særskilt tilbud. Det forudsættes at afsætning sker på bæredygtig og plan bund.

§ 5. Tilslutning & montering

Tilslutninger er som udgangspunkt altid ekskl. i tilbuddet. I tilfælde af aftalt tilslutninger sker det altid til bygherres fremførte ledninger under bygningen med nødvendig kapacitet. Hvis ikke er der særskilt pris herpå.

§ 6. Priser

Alle priser er ekskl. moms, byggetilladelse samt evt. gebyr og afgift for samme. Dansk ABC Holding ApS har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt dog først efter 12 mdr. leje. Indeksregulering sker iht. nettopris indekset.

Alle transportpriser indeksreguleres.

§ 7. Mangler & reklamationer

Mangler ved en leverance berettiger aldrig køber til dagbøder eller erstatning for hverken direkte eller indirekte tab. Det påhviler køberen uopholdeligt at meddele leverandøren eventuelle konstaterede fejl eller mangler ved det leverede. Dette meddeles skriftligt senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen. Ellers i henhold til AB92.

Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på materiellet.

§ 8. Produktansvar

Leverandørens ansvar dækker udelukkende direkte person- eller tingskade, som beviseligt er opstået som følge af mangler eller fejl ved det leverede.

Udlejer er alene erstatningsansvarlig i overensstemmelse med de præceptive regler i lov om produktansvar.

Erstatning for personskade kan aldrig overstige det i dansk ret til enhver tid gældende erstatningsniveau.

Udlejer er ikke ansvarlig for skade, forvoldt af materiellet.

§ 9. Betaling

Betalingsbetingelser er netto kontant 20 dage fra fakturadato medmindre andet er aftalt skriftligt. Betales forfaldne beløb ikke rettidigt, påregnes fra forfaldsdato en månedlig rente på 2% pr. påbegyndt måned.

Udlejer beregner endvidere rykkergebyr, som p.t. udgør Kr. 100,00 pr. fremsendt rykker.

§ 10. Force majeure

I alle forhold, som leverandøren ikke har indflydelse på, såsom arbejdskonflikter, maskinsammenbrud, brandskade, svigtende tilførsel af råvarer, pandemi, regeringsforanstaltninger, krig og uroligheder, skal leverandøren være berettiget til at udskyde leverancen. Såfremt leverandøren vil påberåbe sig nærværende bestemmelse, skal køber uden unødigt ophold underrettes herom.

§ 11. Evt. Tvister

I tilfælde af civilt søgsmål har parterne aftalt, at retssager kun kan anlægges ved Retten i Viborg. Parternes retsforhold afgøres efter Dansk ret.

§ 12. Ejendomsret

Dansk ABC Holding ApS har den fulde ejendomsret til det solgte indtil fuld og endelig betaling er modtaget og registreret.

Generelt:

Under Dansk ABC Holding ApS hører også selskaberne: Concept Living A/S by abc, ABC Pavilloner A/S, ABC Jord & Kloak A/S, ABC Inventar A/S, Dansk ABC Ejendomme A/S, Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S. Nyeste leje, salgs- og leveringsbetingelser forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidligere trykte udgaver.

Persondatapolitik:

Business to business



Concept Living A/S by abc

ABC Pavilloner A/S

ABC Jord & Kloak A/S

ABC Inventar A/S

UAB Baltic Modules

UAB Danish ABC Group

Dansk ABC Ejendomme A/S

Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S

Dansk ABC Holding ApS

Dansk ABC Holding ApS

Jylland

Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi

Tlf.: +45 8681 2261
faktura@abcpavilloner.dk

Sjælland

Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

www.abcpavilloner.dk
info@abcpavilloner.dk

CVR-nr. 26597455

For at indgå en aftale med Dansk ABC Holding ApS har vi brug for følgende oplysninger:

Navn, adresse, telefonnummer & emailadresse.

Vi foretager registreringen af oplysninger med det formål at kunne levere vare/ydelser. Personoplysninger registres hos Dansk ABC Holding ApS og opbevares i fem år for at opfylde bogføringslovens krav, hvorefter oplysningerne slettes. Som registreret hos Dansk ABC Holding ApS har du altid ret til at gøre indsigelse mod registreringen. Du har også ret til indsigt i hvilke oplysninger, der er registreret om dig. Disse rettigheder har du efter persondataloven og henvendelse i den forbindelse rettes til Dansk ABC Holding ApS via email: lf@abcpavilloner.dk



Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Dansk ABC Holding ApS

Jylland

Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi

Tlf.: +45 8681 2261
faktura@abcpavilloner.dk

Sjælland

Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

www.abcpavilloner.dk
info@abcpavilloner.dk

CVR-nr. 26597455

Lejebetingelser

Gældende pr. 01. januar 2021

§ 1. Levering & efter endt lejemål

Materiellet leveres rengjort og driftsklar og skal tilbageleveres i samme stand. Eventuelle reklamationer skal ske indenfor 2 dage efter modtagelsen og kan ikke senere tages til følge. Lejer afholder den fulde udgift til udvendig og indvendig rengøring af alle overflader, herunder facader, tag, vinduer, gulve, vægge, brusekabiner, håndvaske, omklædningskabe, hårde hvidevarer, toiletter, døre og lister, bortskaffelse af affald, møbler samt egne tele og data installationer. Evt. skilte, film på ruder, installationer og andet ekstramonteret skal være fjernet. Hvis udlejer konstaterer dette ikke er udført vil lejer blive debiteret rengøring og mangler i slutregning således det lejede mindst er i samme stand som ved levering. I forbindelse med afmelding / tilbagelevering af det lejede materiel er lejer forpligtet til at sørge for tømning af enhedernes vandsystem inkl. toilet. Dette skal ske umiddelbart i forbindelse med demontering af el/varme. I tilfælde af at lejer ikke har sørget herfor, afholder lejer enhver afledet omkostning i forbindelse med den nødvendige tømning og/eller eventuelle frostsprængninger.

§ 2. Transport af materiellet

1. Sker normalt ved Dansk ABC Holding ApS foranstaltning men for lejers regning.
2. Beregning af lejetid: Lejemålet beregnes fra og med den dag hvor materiellet afgår fra Dansk ABC Holding ApS lager eller overtagelse fra anden arbejdsplads. Mindste opsigelsesfrist er 3 mdr. med mindre andet er anført i lejeaftalen.
3. Månedsløjen er baseret på 30 dages måned.
4. Udlejning til tredjemand må ikke finde sted uden om Dansk ABC Holding ApS samtykke.
5. Håndtering og flytning af moduler må kun foretages af Dansk ABC Holding ApS.

§ 3. Ansvar og vedligeholdelse

1. Lejer er fuld ansvarlig for det ind lejede materiel.
2. Skader, der påføres det udlejede materiel og som ikke kan henføres til almindelig slidtage men som enten skyldes fejlbetjening eller uheld, er lejers ansvar.
3. Al indvendig og udvendig vedligeholdelse, herunder fornøden fornyelse af det lejede påhviler lejer, således at det lejede stedse holdes i god og forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand. Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage renholdelse af det lejede både ud- og indvendigt.
4. Lejer har pligt til at sørge for at tagrender og afløb friholdes for blade og andre genstande. Ved misligholdelse drages lejer til ansvar for evt. skade

5. Ved ventilerede hulrum under pavilloner og moduler er det lejers pligt at friholde alle ventilationsåbninger og ikke anbringe genstande, der hindrer ventilering af omtalte hulrum.
6. Vedr. ABA anlæg, automatisk brandalarmanlæg påhviler det lejer at afholde alle omkostninger vedr. årlig gennemgang af anlægget, alarmudkald samt udgifter til ATU linjen eller anden form for telefonlinje.
7. Udskiftning af defekte lysstofrør og elpærer i lejetiden er for lejers regning.
8. Varmepumper: lovpligtigt årlig service skal udføres og påvises af lejer. Ventilationsanlæg: service skal udføres og påvises af lejer som min. årligt eller oftere, hvis det er nødvendigt. HPFI anlæg: lovpligtig test skal udføres og påvises af lejer.
- Drift og vedligeholdelse: skal udføres og påvises af lejer som fremsendt drift- og vedligeholdelsesmanual på bygningen og dens installationer
- Såfremt evt. låsesystem er demonteret og udskiftet til lejers system skal lejer sørge for at reetablere efter endt lejemål.
- Lejer har ethvert ansvar for vintersikring af indvendige såvel som udvendige vand- og kloaktilslutninger.
9. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med betjeningen af det lejede.
10. Efter materiellets modtagelse på vores plads finder eftersyn sted. Eventuelle skader som følge af overlast, forkert behandling eller lignende betales af lejeren.
11. For reparationsdage efter endt lejemål, kan der kræves dagsleje, når reparationen er forårsaget af skader, der henføres til overlast, misbrug eller forkert pasning af materiellet, såvel i arbejdsperioden som under læsning/losning og transport.

§ 4. Driftsudgifter

1. Udgifter i forbindelse med installation, montage, afprøvning og godkendelse af materiellet, betales af lejeren.
2. Den daglige drift og vedligeholdelse samt udførsel af materiellets nødvendige service påhviler lejer. Hvis udlejer konstaterer misligholdelse på materiellet grundet manglende vedligeholdelse af el. service, vil lejer blive gjort ansvarlig.

§ 5. Forsikring

Det påhviler lejer at holde det ind lejede materiel forsikret mod al skade for et beløb svarende til fuld nyværdi. Lejer indestår for at pavillonen til enhver tid er behørigt forsikret mht. bygnings, brand, hærværk og vandskade.

Særligt for så vidt angår graffiti, indbrud m.m. afholder lejer enhver udgift til udbedring heraf

Dansk ABC Holding ApS rettigheder:

1. Udlejers personale skal til enhver tid have adgang til at inspicere det udlejede materiel.
2. Udlejer har til enhver tid ret til at opsiges lejemålet med en måneds varsel med mindre andet er anført i lejeaftalen.



Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Dansk ABC Holding ApS

Jylland

Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi

Tlf.: +45 8681 2261
faktura@abcpavilloner.dk

Sjælland

Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

www.abcpavilloner.dk
info@abcpavilloner.dk

CVR-nr. 26597455

3. Udlejer har ret til at bryde lejemålet uden varsel, hvis de i nærværende betingelser ikke overholdes af lejeren eller hvis betaling ikke indgår rettidig. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel fra arbejdspladsen og alle udgifter herved til transport m.v. skal betales af lejeren.

§ 6. Betalingsbetingelser

1. Dansk ABC Holding ApS fakturerer månedvis forud. Lejemål der afsluttes i måneds perioden kan straks faktureres.
2. Øvrige afregninger for transport, reparation, rengøring, forbrugs gods, montage, instruktion m.v. faktureres løbende.
3. Betaling for enhver af Dansk ABC Holding ApS leveret ydelse, forfalder til betaling den 25. i førstkommende måned. Betales en faktura ikke rettidig, pålignes der renter 2% pr. mdr. fra forfaldsdato.
4. Udlejer har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt, dog først efter 12 mdr. leje. Indeksregulering sker iht. Danmarks Statistik, byggeomkostningsindeks for boliger.
5. Udlejer har ret til indeksering af transportpriser efter endt lejemål.

§ 7. Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i vores udlejnings enheder. Overtrædelse vil medføre fakturering af ekstra maling, rensning & rengøring.

§ 8. Skiltning på udlejnings enheder

Som ejer og udlejer har Dansk ABC Holding ApS altid ret til synlig skiltning på vores enheder. Skiltningen skal altid være synlig og må ikke overdækkes eller fjernes. Lejer skal meddele og have godkendt af Dansk ABC Holding ApS vedr. evt. ønsket monteret skiltning på de indlejede enheder. Evt. manglende eller bortkommet skilte vil blive faktureret.

§ 9. Vagtordning

Har lejer behov for service udenfor udlejers normale åbningstid henvises til døgntelefon +45 2361 2630. Et vagtudkald udenfor normal åbningstid (man-torsdag fra kl. 7.00 til 16.00 samt fredag fra kl. 7.00 til 15.00) vil blive debiteret pt. med Dkk. 1.700,- inkl. de to første timer. Efterfølgende timer Dkk. 750,- dertil kommer evt. service vogn og forbrug. Priserne er ekskl. moms.

Vi gør opmærksom på at firmaets jule- og sommerferielukning betragtes udenfor normal arbejdstid.

Generelt:

1. Ovenstående lejevilkår er gældende for ethvert lejemål med mindre andet skriftligt er aftalt og bekræftet af udlejer.
2. Ovenstående lejevilkår forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidlige trykte udgaver.



Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Dansk ABC Holding ApS

Jylland

Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi

Tlf.: +45 8681 2261
faktura@abcpavilloner.dk

Sjælland

Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

www.abcpavilloner.dk
info@abcpavilloner.dk

CVR-nr. 26597455